

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

Số: 2170/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

- Kính gửi: - Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Ông Nguyễn Quang Thuận;
- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á;
- Bà Lâm Tinh Phương và bà Tăng Mỹ Nga.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 444/2018/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3626/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3627/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3628/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3629/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 043.0624/CT-SAG ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1102/2024/TB-ĐG ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2433/2024/ĐN-CV ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: Số 859 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Bà Lâm Tinh Phương, địa chỉ: 58/34C Lương Thế Vinh, phường Tân Thới Hoà, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Quang Thuận, địa chỉ: Số 14 Tôn Thất Hiệp, Phường 13, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; nơi có tài sản: Số 310/8/8, Mã Lò, Khu phố 6 (nay là Khu phố 8), phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Tăng Mỹ Nga, địa chỉ: Số 310/8/8, Mã Lò, khu phố 6 (nay là khu phố 8), phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 02/7/2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam để bán đấu giá tài sản là nhà, đất tại địa chỉ số 310/8/8, Mã Lò, khu phố 6 (nay là khu phố 8), phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 715, tờ bản đồ số 23 (TL-2005), diện tích: 84,6m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX439942, số vào sổ CH14288 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 27/10/2014, cập nhật thay đổi ngày 21/3/2016 đứng tên ông Nguyễn Quang Thuận với giá khởi điểm là **3.305.161.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm lẻ năm triệu, một trăm sáu mươi một nghìn đồng), nhưng khi hết thời hạn đăng ký (Lúc 17h00 ngày 30/7/2024) không có khách hàng tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Quang Thuận; Ngân hàng TMCP Đông Nam Á; bà Lâm Tinh Phương và bà Tăng Mỹ Nga biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân (k/s);
- UBND phường Bình Trị Đông A (phối hợp);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thiết